|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕНО:**  **решением общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества «Росинка-3»**    **«11»июля 2020 года**  **Протокол № 2**  **Председатель СНТ «Росинка-3»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Виниченко** |

**ПОЛОЖЕНИЕ   
о водоснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества «Росинка-3»**

1. **Основные положения**
   1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Устава СНТ «Росинка-3», с целью регулирования отношений, связанных с эксплуатацией и содержанием водоснабжающей сети Садоводческого некоммерческого товарищества «Росинка-3» (далее – Товарищество) и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для обеспечения водоснабжения садоводства;

- обеспечение безопасности функционирования водоснабжающей сети;

- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание водоснабжающей сети;

- обеспечение эффективной эксплуатации и решения вопросов, связанных с присоединением садоводов к действующим водоснабжающим сетям.

1.2. Водоснабжение садовых участков Товарищества осуществляется через централизованную водопроводную сеть, которая представляет собой комплекс технологических сооружений, обеспечивающих забор, подготовку, подачу и распределение воды для потребностей садоводов. Период эксплуатации системы:

- летнего хозяйственного водоснабжения в Товариществе — с 01 мая по 15 сентября. По решению правления сроки включения и консервации летнего хозяйственного водопровода могут быть изменены в связи с погодными условиями с обязательным уведомлением собственников земельных участков, включенных в Реестр членов Товарищества;

- питьевого водоснабжения – круглогодично. Режим отпуска воды в период с 15 октября до 1 мая устанавливается Правлением Товарищества и доводится до сведения собственников земельных участков, включенных в Реестр членов Товарищества.

1. **Описание водоснабжающей системы**

2.1. Система водоснабжения в СНТ «Росинка-3» представляет собой скважину с двумя насосами разного уровня забора воды, подъемным и разгонным механизмом, накопительной емкостью, внутриплощадочным общим водопроводом с установленными пожарными и сгонными кранами, и с отводом на каждом участке.

2.2. Имущество, описанное в п. 2.1. настоящего Положения является общим имуществом Товарищества. Имущество, находящееся на индивидуальных участках после установленного отвода и созданное садоводами для обеспечения своих участков водоснабжением являются собственностью садовода.

1. **Права и обязанности Правления и садоводов**

**3.1. Товарищество обязано силами штатных и наёмных работников**:

3.1.1. Обеспечить учет воды, добываемой из скважин.

3.1.2. Своевременно проводить ремонт внутренних сетей водопровода в СНТ «Росинка-3».

3.1.3. Ограничить или прекратить подачу воды Садоводу за задержку в оплате членских взносов более чем на 3 месяца.

3.1.4. Обеспечить техническую эксплуатацию водоснабжающей сети для снабжения водой садовых участков, собственники которых являются членами Товарищества, а также для садовых участков, собственники которых ведут садоводство в индивидуальном порядке согласно заключенному договору с Товариществом.

3.1.5. Осуществлять проверку у садоводов Товарищества состояние распределительной сети, проходящей по территории их участка.

3.1.6. Обязано осуществлять отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии. Включение производить после полного устранения данных угроз.

3.1.7. Правление не несёт ответственности за состояние системы индивидуального водопровода садовода.

**3.2. Садовод обязан**:

3.2.1. Незамедлительно сообщать Товариществу о нарушениях, возникающих при пользовании водоснабжением.

3.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ членам комиссии из числа уполномоченных и ответственному за водоснабжение Товарищества к части системы водопровода, находящейся на участке.

3.2.3. Не допускать подключение к трубе водопровода на участке других потребителей и дополнительных разъемов без согласования с Правлением.

3.2.4. Обеспечить открытие индивидуальных кранов, после отключения воды в системе хозяйственного водоснабжения.

3.2.5. Обеспечить закрытие индивидуальных кранов до пуска воды в систему хозяйственного водоснабжения.

3.2.6. В случае невыполнения вышеуказанных требований Садовод возмещает все затраты Товарищества связанные с аварийным ремонтом.

3.2.7. Следить за состоянием прилежащей к участкам распределительной сети, а именно:

- в случае обнаружения неисправностей срочно сообщить в Правление Товарищества;

- обеспечить свободный и безопасный подход к оборудованию членов Правления Товарищества;

- соблюдать ТУ (технически условия) при подключении к водораспределительной сети;

- в месте присоединения индивидуального водопровода к отводу не должно быть протечек;

- обязаны содержать индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды и не создавать аварийных ситуаций;

- в период функционирования хозяйственного водопровода обязаны в случае отъезда на длительный период, закрыть кран на отводе подачи воды на участок, во избежание аварийной ситуации.

**3.3. Садоводы не вправе**:

3.3.1. Самовольно присоединять дополнительный отвод к распределительной сети.

3.3.2. Отказывать в допуске к распределительной сети, проходящей по участку, штатного работника, отвечающего за состояние сети или членов Правления, прибывших для проверки состояния сети.

3.3.3. Самовольно закрывать или открывать кран на основной водонесущей магистрали по центральной линии.

3.3.4. Нерационально использовать воду, превышая установленный норматив потребления 30 – 50 кв.м в сутки на человека. В расчет берутся только собственники земельных участков и их родственники, сведения о которых внесены в Книжку садовода.

1. **Правила подключения садовода к водоснабжающей сети**

4.1. Каждый садовод при желании подключиться к водоснабжающей сети или установить дополнительный отвод обязан получить разрешение Правления Товарищества.

4.2. За подключение к действующей водоснабжающей сети или установку дополнительного отвода Садовод вносит на счет Товарищества плату в размере определенном на общем собрании Товарищества.

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОСИНКА-3»**

**Журнал учета**

**водопотребления средствами измерений**

**Начат «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Окончен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата измерения | Показания измерительного прибора или номер диаграммы | Время работы измерительного прибора, сут | Расход воды, м3/сут  (тыс.м3) | Подпись лица, осуществляю-щего учет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Проверил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (и.о. фамилия)

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_г.