|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕНО:**  **решением общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества «Росинка-3»**    **«11»июля 2020 года**  **Протокол № 2**  **Председатель СНТ «Росинка-3»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Виниченко** |

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о мерах пожарной безопасности на территории СНТ «Росинка-3»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (Правила противопожарного режима в Российской Федерации) и устанавливает нормы поведения людей и содержания территорий СНТ «Росинка-3» (далее – Товарищество) в целях обеспечения пожарной безопасности и является обязательной для исполнения всеми владельцами садовых участков и работниками товарищества.

1.2. Правление доводит до сведения членов Товарищества требования настоящей инструкции и устанавливает контроль за их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

1.3. Все садоводы обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.

1.4. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории Товарищества, в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на Председателя или члена Правления, ответственного за пожарную безопасность, а на участках с находящимися на них постройками — на владельцев участков.

**2. Председатель правления обязан:**

2.1. Обеспечить изучение и выполнение настоящей инструкции всеми садоводами.

2.2. Периодически не менее 2 раз в летний период проверять содержание пожарной безопасности зданий и помещений на землях общего пользования, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

2.3. Следить за исправностью дорог на территории товарищества, своевременно производить очистку от снега основных проездов и улиц, а также подъездов к пожарным водоемам. Не допускать загромождения основных проездов и улиц на проезжей части дорог.

2.4. Установить для каждого садового участка противопожарный инвентарь, с которым члены товариществ должны прибывать на тушение пожара.

**3. Садоводы обязаны:**

3.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.

3.2. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара.

3.3. Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

3.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые печи, плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

3.5. При возникновении пожара вызвать пожарную команду по телефону 112 и принять меры к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

**4. Основные требования пожарной безопасности**

4.1. Содержание территории.

4.1.1. Территория садоводческого товарищества, садовых участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

4.1.2. Дороги, ведущие к садоводческому товариществу должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам и пожарным водоисточникам должны быть всегда свободными.  Противопожарные разрывы между строениями и участками не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

4.1.3. Товарищество должно иметь достаточное количество пожарных водоемов, емкостью не менее 25 куб.м.

4.1.4. На территории садоводческого товарищества должны быть:

4.1.4.1. Звуковые сигналы (колокол, рельс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

4.1.4.2. У въезда на территорию садоводческого товарищества указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водоисточников.

4.2. На территории товарищества запрещается:

4.2.1. Разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений.

4.2.2. Организовывать свалки горючих отходов.

4.3. Содержание участков, домиков, подсобных строений и зданий общего пользования.

4.3.1. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

4.3.2. На участках и в садовых домиках запрещается:

4.3.2.1. Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хоз.блоках в металлической плотно закрывающейся таре.

4.3.2.2. Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, при необходимости организовать дежурство.

4.3.2.3. Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.

4.4. Курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

4.5. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

4.6. Газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в несгораемом шкафу у наружной глухой стены здания (без оконных проемов).

**5. Электроустановки, электрические сети и освещение**

5.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и «Правил устройства электроустановок».

5.2. Из состава правления должно быть назначено лицо, обеспечивающее контроль над эксплуатацией и техническим состоянием электросетей на территории товарищества.

5.3. Монтаж электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

5.4. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям. Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу садовых домиков, квартал должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

5.5. При эксплуатации электроустановок запрещается:

5.5.1. Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

5.5.2. Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в не отапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.

5.5.3. Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или нитью.

5.5.4. Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (времянками).

5.6. При закрытии участков и садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

5.7. Настенные керосиновые лампы должны иметь металлические отражатели и надежное крепление. Расстояние от колпака над лампой или крышки фонаря до сгораемого или трудносгораемого потолка должно быть не менее 70 см, а от лампы или фонаря до сгораемых или трудносгораемых стен — не менее 20 см.

**6. Отопление**

6.1. В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.

6.2. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

6.3. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича должна быть не менее 120 мм.

6.4. Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

— на сгораемом и трудносгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7 х 0,5 м, длинной стороной вдоль печи;

— изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 см выше верха топочной дверки.

6.5. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

6.6. Расстояние от топливного отверстия печи до мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

6.7. В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудносгораемых конструкций должны устанавливаться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудносгораемых — 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

6.8. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

6.9. Запрещается:

6.9.1. Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

6.9.2. Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

6.9.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

6.9.4. Топить углем печи, не приспособленные для этого.

6.9.5. Устанавливать печи в мансардных помещениях.

6.9.6. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

**7. Средства пожаротушения**

7.1. На территории товарищества должны быть запасы воды для целей пожаротушения. У водоисточников, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

7.2. Пожарные гидранты и резервуары на зимний период времени должны утепляться, а водоемы оборудоваться незамерзающими прорубями.

7.3 Члены Товарищества и владельцы участков обязаны оборудовать свои строения огнетушителями в достаточном количестве (не менее 2-х огнетушителей на одноэтажное строение или не менее 2-х огнетушителей на каждый этаж строения).

**8. Действия на случай пожара**

8.1. Члены садоводческого товарищества при обнаружении пожара обязаны: — немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара, и председателю правления;

— до прибытия пожарной команды принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;

— организовать встречу и сопровождение пожарных подразделений к месту пожара.

В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей.

8.2. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны. После ликвидации пожара правление обязано обеспечить охрану места пожара.

8.3. Каждый факт произошедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.