**Порядок работы с должниками в СНТ.**

Для того, чтобы было проще работать с должниками СНТ, требуется постоянно поддерживать порядок в Реестре садоводов. Для этого, при регистрации садоводов на ежегодном общем собрании, необходимо попросить садовода проверить свои личные данные на предмет появления в них изменений. Если личные данные менялись, то это должно отразиться в Реестре.

Своевременно уведомлять Правление об изменении своих личных данных, является одной из обязанностей садовода. Садоводам следует помнить, что отсутствие корректных данных в Реестре, может создать для садовода серьезные проблемы.

Взыскание долга с садовода проводится в следующем порядке:

**1. Уведомление должника**

Правление СНТ в обязательном порядке должно принять меры по досудебному урегулированию спора, в противном случае суд просто не примет иск к рассмотрению. Поэтому следует уведомить садовода о долге с помощью отправки сообщения по электронной почте. В случае отсутствия электронного адреса, отправляется заказное письмо с уведомлением и описью содержимого.

В претензии следует обязательно указать:

* размер имеющегося долга, включая пени;
* сроки для его погашения;
* меры, которые будут приняты в случае отказа от оплаты

Если в течение 30 дней долг не будет погашен и должником не будут приняты меры по отсрочке платежей или реструктуризации задолженности, следует выслать должнику второе письмо или почтовую карточку с изменённым текстом.

Если место жительства должника неизвестно или он проживает за пределами РФ, то обращаться в суд и отправлять корреспонденцию должнику следует:

* по последнему известному месту жительства
* по адресу, указанному в постановлении о выделении участка
* по адресу из заявления садовода о вступлении в СНТ
* по месту нахождения участка
* по адресу, указанному в банковской выписке.

При обращении в суд следует подавать заявление с ходатайством об уточнении места жительства должника. Суд должен выяснить адрес регистрации неплательщика и перенаправит заявление в нужную инстанцию.

**2. Обращение к мировому судье за судебным приказом.**

Если садовод не предпринимает никаких действий и никак не реагирует на претензию, председателю следует обратиться к мировому судье для получения судебного приказа.  Для вынесения судебного приказа (и последующего взыскания долгов) представители СНТ должны представить суду более-менее подробную информацию о том, кто не платит взносы. Это не только фамилия, имя, отчество, дата рождения и место жительства, но и данные, которые позволят точно идентифицировать человека. Подойдут серия и номер паспорта, СНИЛС, ИНН либо номер водительского удостоверения.

Кроме того, необходимо предоставить копии протоколов общего собрания, на которых принималось решение о размере взносов. По одному протоколу за каждый год. Ознакомившись с предоставленными документами, суд вынесет судебный приказ о взыскании долга.

Если должник не согласен с судебным приказом, то он имеет право в течение 10 дней обратиться с заявлением об отмене судебного приказа.

**3. Обращение в суд с иском.**

Если судебный приказ был отменен, необходимо подать иск в мировой суд (при условии, что сумма долга со стороны садовода не превышает 50 000 рублей).

Когда размер задолженности больше, иск нужно подавать в районный или городской суд (в зависимости от места прописки должника).

Перед подачей иска в суд, копию искового заявления с приложениями потребуется отправить должнику почтой России, заказным письмом с описью вложения. Квитанцию и опись, подтверждающие отправку, приложить к документам, которые будут переданы в суд.

Проходит судебное заседание и, в случае положительного решения суда, представитель СНТ получает исполнительный лист.

**4. Обращение в службу судебных приставов.**

Если должник не успел оспорить в течение 10 дней судебный приказ или председателем был получен исполнительный лист мирового, городского или районного суда, то представителю СНТ следует обратиться с заявлением в службу судебных приставов, приложив судебный приказ или исполнительный лист.

**Плюсы приказного производства:**

1. Не применяются сроки исковой давности. Взыскивать долги можно более чем за 3 года.
2. Суд не уменьшает пени
3. Быстрота принятия решения. От подачи заявления до результата в среднем 30-45 календарных дней.
4. Процедура сводится к подготовке документов.
5. Суд выносит решение без вызова сторон.

**Минусы приказного производства:**

1. Легко отменяется.
2. Не возмещаются судебные издержки

**Почему чаще всего отменяются судебные приказы:**

1. Должник не понимает, что взыскание юридически обосновано и думает, что при обращении в суд сможет доказать свою невиновность. На самом деле на решение суда это никак не повлияет. Более того должнику придется заплатить не только за своего юриста, но и компенсировать судебные издержки СНТ, если они правильно оформлены.
2. Большие суммы пени и сроки исковой давности. Если должник понимает, что в исковом производстве сможет значительно уменьшить сумму долга, то он будет оспаривать приказ.

Сейчас появилось множество юридических фирм, которые помогают представителям СНТ с оформлением судебных приказов и исков. Они сильно облегчат жизнь представителям СНТ и усложняют должникам.